

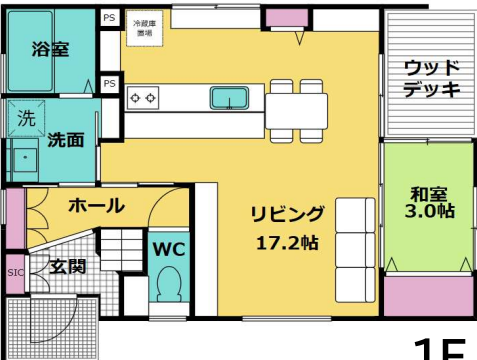
中古住宅

4台駐車！ダイニング続きのウッドデッキが魅せる開放感のある住まい♪

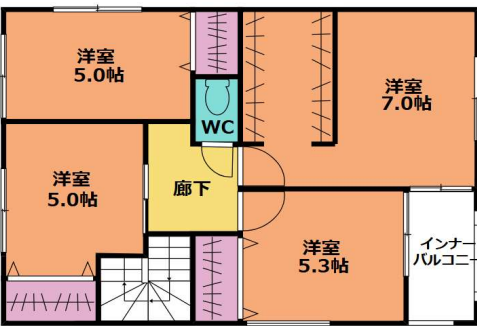
松山市高岡町799番29

価 格

2,950 万円



1F



2F



所在地	愛媛県松山市高岡町799番29	土地面積	126.14 m ² 38.15 坪
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積	60% 200%	地 目	宅 地
土地権利	所有権	地 勢	平 坦
法令上の制限	法22条地域	交 通	伊予鉄バス 生石小学校前バス停まで徒歩8分
現 況	所有者様居住中	学 校 区	生石 小学校 西 中学校
建物構造	在来木造：木造2階建が 珋工鋼鉄葺	間 取 り	5LDK
建築面積	60.52 m ² 18.31 坪	延床面積	106.04 m ² 32.08 坪
完成年月日	2021年11月完成	建築確認	第2021建確-0352号
道 路	開発道路：R2.8.5松(建開)第151号	道路幅員等	西側接道：4.3m
火災保険	省令準耐火仕様	耐震等級	耐震等級3 証明書有
水道電気	上水道 四国電力	排水ガス	下水道 プロパンガス
建物状況調査	あっせん予定無	引渡し	要相談
取引形態	専任媒介	報酬形態	分かれ

築4年の築浅物件・リビング天井高2.6m・オール電化仕様・宅配BOXポスト付き・省令準耐火構造・耐震等級3

物件所在地!! J R今治駅が徒歩圏内♪

周辺環境の御紹介です!!

本物件のポイントはココ♪

- 安心の耐震等級3♪地震保険も50%OFF♪
- 安心の省令準耐火構造♪火災保険も50%OFF♪
- 普通車2台+軽自動車2台の合計4台の駐車が可能♪
- ゆったりくつろげるリビング天井高2.6m♪
- 暮らし易く使いやすい5LDKの住まい♪
- 安心して経済的なオール電化仕様♪
- 開放感を生み出すダイニング続きのウッドデッキ♪
- 主要設備はALLパナソニック製住宅設備♪
- 状態良好!美邸!築4年の築浅物件♪
- 収納量たっぷり!インナーバルコニー付♪
- 安心・嬉しい!小学校まで徒歩3分♪

知っておこう!防災情報!

ハザード区分	該当
土砂災害警戒区域(土石流・イエロー)	—
内水氾濫想定区域(ため池)	—
高潮浸水想定区域	—
津波浸水想定区域	—
河川洪水浸水想定区域	●
大規模盛土造成宅地	—

本物件はハザードMAP非該当です。
※2025年現在のものです。今後変更になる場合hがございます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028