

中古住宅

4台駐車！ダイニング続きのウッドデッキが魅せる開放感のある住まい♪

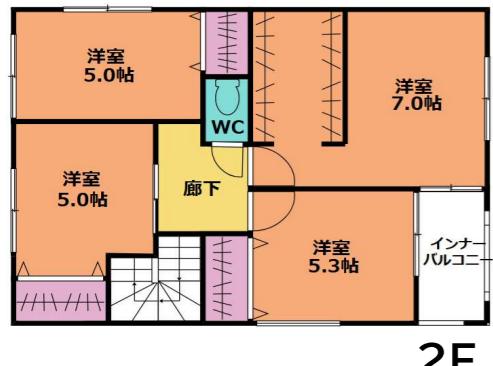
松山市高岡町799番29

価格

2,950万円



1F



2F



所在地	愛媛県松山市高岡町799番29		土地面積	126.14 m ²	38.15 坪
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種居住地域	
建蔽/容積	60%	200%	地目	宅地	
土地権利	所有権		地勢	平坦	
法令上の制限	法22条地域		交通	伊予鉄バス 生石小学校前バス停まで徒歩8分	
現況	所有者様居住中		学校区	生石小学校	西中学校
建物構造	在来木造：木造2階建ガルバニコム鋼板葺		間取り	5LDK	
建築面積	60.52 m ²	18.31 坪	延床面積	106.04 m ²	32.08 坪
完成年月日	2021年11月完成		建築確認	第2021建確-0352号	
道路	開発道路：R2.8.5松(建開)第151号		道路幅員等	西側接道：4.3m	
火災保険	省令準耐火仕様		耐震等級	耐震等級3 証明書有	
水道電気	上水道	四国電力	排水ガス	下水道	プロパンガス
建物状況調査	あっせん予定無		引渡し	要相談	
取引形態	専任媒介		報酬形態	分かれ	

築4年の築浅物件・リビング天井高2.6m・オール電化仕様・宅配BOXポスト付き・省令準耐火構造・耐震等級3

物件所在地!! JR今治駅が徒歩圏内♪



周辺環境の御紹介です!!



2025年4月撮影

本物件のポイントはココ♪

- 安心の耐震等級3♪地震保険も50%OFF♪
- 安心の省令準耐火構造♪火災保険も50%OFF♪
- 普通車2台+軽自動車2台の合計4台の駐車が可能♪
- ゆったりくつろげるリビング天井高2.6m♪
- 暮らし易く使いやすい5LDKの住まい♪
- 安心で経済的なオール電化仕様♪
- 開放感を生み出すダイニング続きのウッドデッキ♪
- 主要設備はALIパナソニック製住宅設備♪
- 状態良好！美邸！築4年の築浅物件♪
- 収納量たっぷり！インナーバルコニー付♪
- 安心・嬉しい！小学校まで徒歩3分♪

知っておこう！防災情報！

ハザード区分	該当
土砂災害警戒区域（土石流・イエロー）	—
内水氾濫想定区域（ため池）	—
高潮浸水想定区域	—
津波浸水想定区域	—
河川洪水浸水想定区域	●
大規模盛土造成宅地区域	—

本物件はハザードMAP非該当です。
※2025年現在のものです。今後変更になる場合ございます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を…

株式会社アルクフォード



宅建業許可: 愛媛県知事(1)第5801号

〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタⅠ 202号

TEL: 089-968-1039 FAX: 089-968-1028