

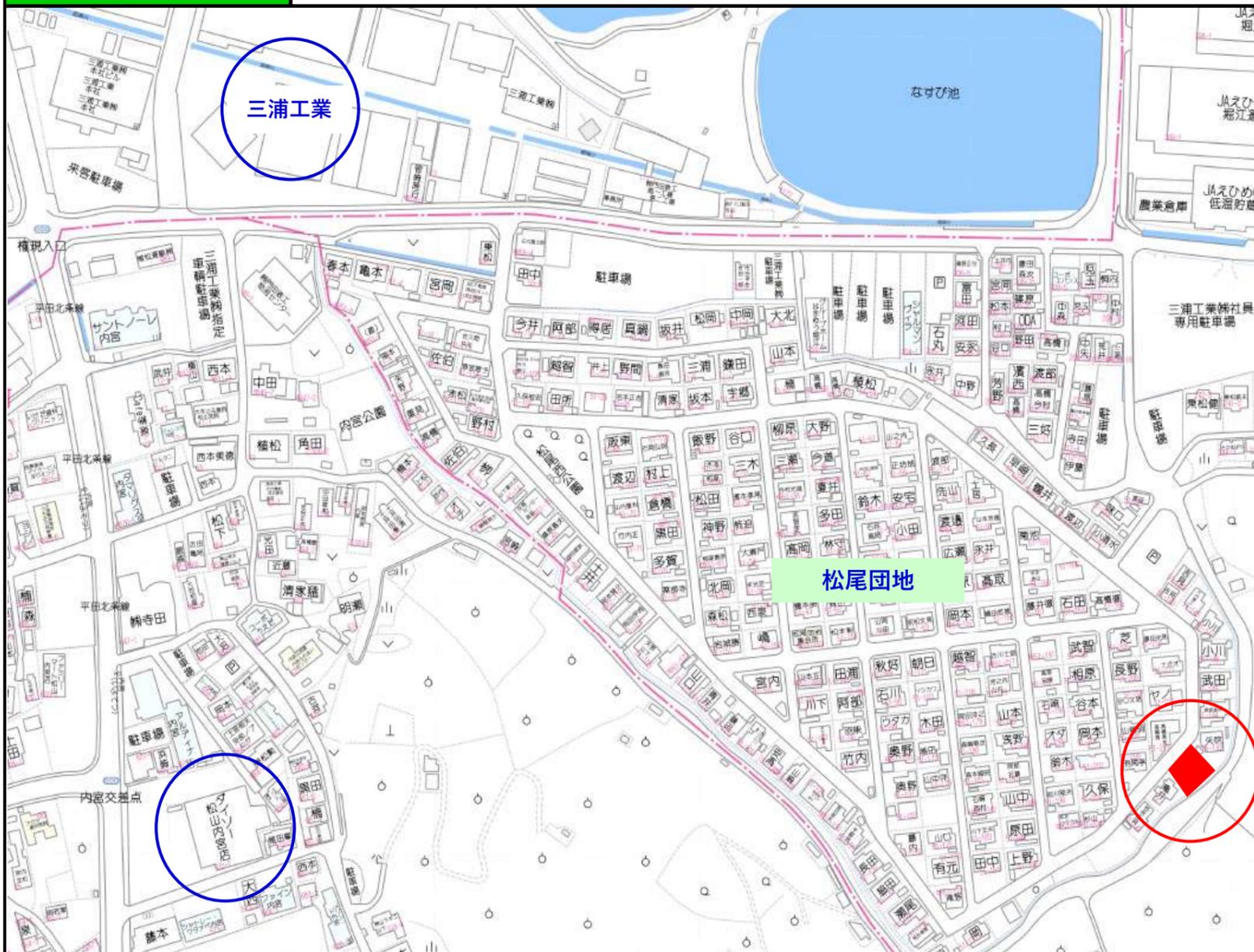
売物件

松山市福角町 松尾団地売土地



愛媛県知事(1)第5801号
株式会社アルクフォード
 〒790-0036
 愛媛県松山市小栗3丁目4番4号 テラコッタI 202号

携帯 : 090 (2823) 3736
 TEL : 089 (968) 1039
 FAX : 089 (968) 1028



価格	坪単価 1,430 万円 19.2 万円		
所在地	松山市 福角町	甲51番142	
土地積	公簿 246.87 m ²	公簿 74.67 坪	
用途地域	市街化区域 第1種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物有り 解体更地渡し
建築条件	● 無 有	学区	堀江小学校 内宮中学校
法令上限	-		
接道	北西側 幅員 約6.0 m 接続 15.4 m ※公道 堀江169号線 側 幅員 m 接続 m		
引渡時期	● 2026 年 1 月 以降にて相談 要 相談		
交通	鉄道 線	駅より徒歩	分
	バス停 伊予鉄バス内宮	バス停より徒歩	11 分
取引形態	売主	一般媒介 ● 専任媒介	専属専任 媒 介
インフラ ハザード その他	● 上水道 水道負担金 ※既存利用で不要		
	● 下水道 下水道受益者負担金 ※納付済みの為、不要 浄化槽		
	● 電気 四国電力	● ガス	● プロパン 都市ガス
	境界壁		
	● 仲介手数料 売買代金 × 3.0% + 60,000円 × 消費税		
	土砂災害	警戒区域	特別警戒 種類
	河川洪水	0.5m未満	0.5~3.0m 3.0m以上
	内水氾濫	0.5m未満	0.5~3.0m 3.0m以上
津波高潮	0.5m未満	0.5~3.0m 3.0m以上	

〈備考〉 平屋に最適な敷地形状！解体更地渡し！

- ・福角エリアで人気の松尾団地！
- ・北西道路+南東側も道路につき陽当たり良好！
- ・解体更地渡し！もちろん現況有姿取引も可能！
- ・前面道路もゆとりある幅員6.0m！
- ・災害ハザード非該当の安心できる住環境！
- ・地主様の御都合により引渡しは2026年1月以降となります。

全 景
北西向き



裏側全景
南東向き



接 道
松山市道



全 景
松山市道

