## 平井町売土地 全2区画



## 〈備考〉 再販売決定!

- ・旧既存宅の為、都計法43条申請を要します。
- ・固定資産税の日割分割分が必要です。
- ・水道負担金・最終桝設置分担金として 税込¥600,000別途必要
- ・境界基礎、境界CB折半費用として 税込¥264,000別途必要
- ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に該当します。
- ・ため池氾濫浸水深0.5m未満に該当します。



A	愛媛県知事(1)第5801号 株式会社アルクフォード 〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁月4番44号 テラコッタ I 2025

携带: 090 (2823) 3736 T E L: 089 (968) 1039 FAX: 089 (968) 1028

価 格	1, 194	万円	坪単価 <b>22</b> 万円	
所在地	松山群平井	町 丁目村	甲2169 番 48	
土 地 面 積	<sup>実測</sup> 179.48	実測 ㎡	54.29 坪	
用途地域	市街化調整 区域       旧既存宅地			
建蔽率	70 %	容積率	200 %	
地 目	宅 地	現況	更地	
建築条件	● 無 有	学 区	小野 小学校 小野 中学校	
法令上の制限		-		
接道	南側 幅員 <b>約4.0</b> m 接続 <b>約19.0</b> m 側 幅員 m 接続 m			
引渡時期	年 月 以降にて相談 ● 要 相談			
交 通	鉄 道 <b>伊予鉄横河</b> 原 バス停		駅より徒歩 <b>14</b> 分 ス停より徒歩 分	
取引形態	売主 ● 一般	媒介   専任	媒介 専属専任 媒 介	
	●  上水道    水道算	負担金 別途必要		
	下水道 下水道受益者負担金 ㎡/円 必要			
	● 浄化槽 放流同意金別途			
インフラ	● 電 気 四国電力	● ガス ***********************************	プロパン 都市ガス	
インフラハザード	● 境界壁 東側境界基礎・ブロック折半金 税込¥264,000必要 ● 仲介手数料 <b>460,020円</b> 別途必要			
その他	<ul><li>● 十分子数科 400,020円 別息</li><li>● 土砂災害 ● 警戒区域</li></ul>	<del></del>		
	河川洪水 0.5m未満	0.5~3.0m	3.0m以上	
	内水氾濫 0.5m未満	0.5∼3.0m	3.0m以上	
	<ul><li>● ため池氾濫 ● 0.5m未満</li></ul>	0.5m以上		