

中古住宅

移住者増加中！人気のいまばり暮らしを愉もう！

今治市南宝来町一丁目9番地26

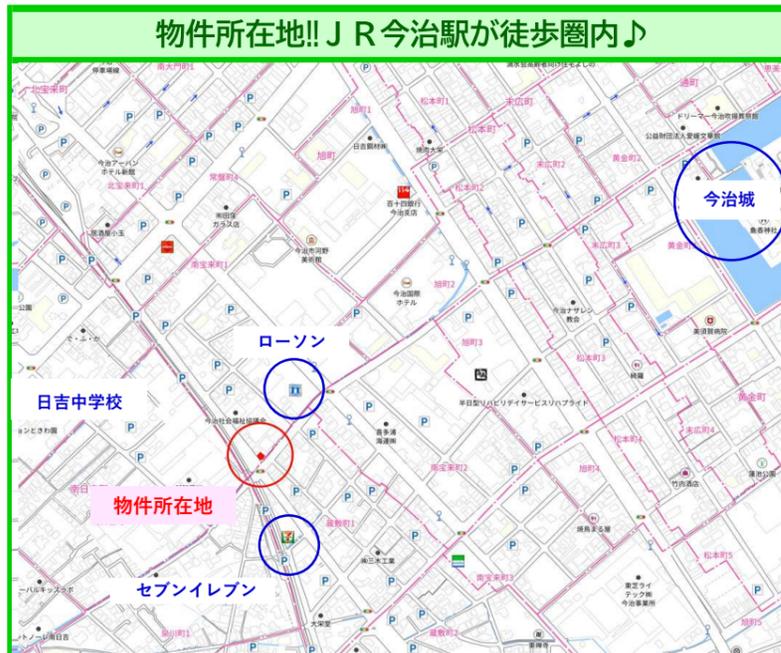
価格

1,000万円



所在地	愛媛県今治市南宝来町一丁目9番地26	土地面積	79.38㎡ 24.01坪
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建蔽/容積	80% 300%	地目	宅地
土地権利	所有権	地勢	平坦
法令上の制限	準防火地域	交通	JR今治駅まで徒歩8分
現況	空家	学区	吹揚小学校 日吉中学校
建物構造	鉄骨陸屋根造3階建	間取り	4DK + 店舗
建築面積	55.40㎡ 16.75坪	延床面積	160.52㎡ 48.55坪
完成年月日	築43年 1982年10月新築	増改築年月日	無し
接道状況	二方	接道方向	南東側
幅員	東側11.0m 南側6.5m	道路種別	公道
設備	電気 上水道	下水道	プロパンガス
建物状況調査	対応可 負担相談	引渡し	要相談
取引形態	専任媒介	報酬形態	分かれ

2車線公道 & 歩道に接する南東角地の好立地！住宅・店舗等、様々な用途に対応した抜群の環境です！



- 本物件のポイントはココ♪
- 🏠 今治国際ホテルを眼前に捉える好立地♪
 - 🏠 JR今治駅まで徒歩8分で交通利便性抜群です♪
 - 🏠 周辺に生活施設も充実した利便性の高い住環境♪
 - 🏠 今治城がお散歩圏内！人気の吹揚小・日吉中校区♪
 - 🏠 南東角地！いずれの公道も2車線+歩道の好環境♪
 - 🏠 1階店舗(美容院)！住宅・店舗の利用を兼ねた建物♪
 - 🏠 陽当たり抜群の住環境！店舗にも住居にも最適です♪
 - 🏠 小・中学校共に程良い通学距離♪
 - 🏠 今治市の中心街も徒歩圏内の好立地です♪
 - 🏠 視認性抜群！ビジネスにも抜群の立地です♪
 - 🏠 住みたい田舎：子育て世代部門No.1の街です！

知っておこう！防災情報！

ハザード区分	該当
土砂災害警戒区域 (土石流・イエロー)	—
内水氾濫想定区域 (ため池)	—
高潮浸水想定区域	—
津波浸水想定区域	—
河川洪水浸水想定区域	—
大規模盛土造成宅地	—

本物件はハザードMAP非該当です。
※2025年現在のものです。今後変更になる場合がございます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028