

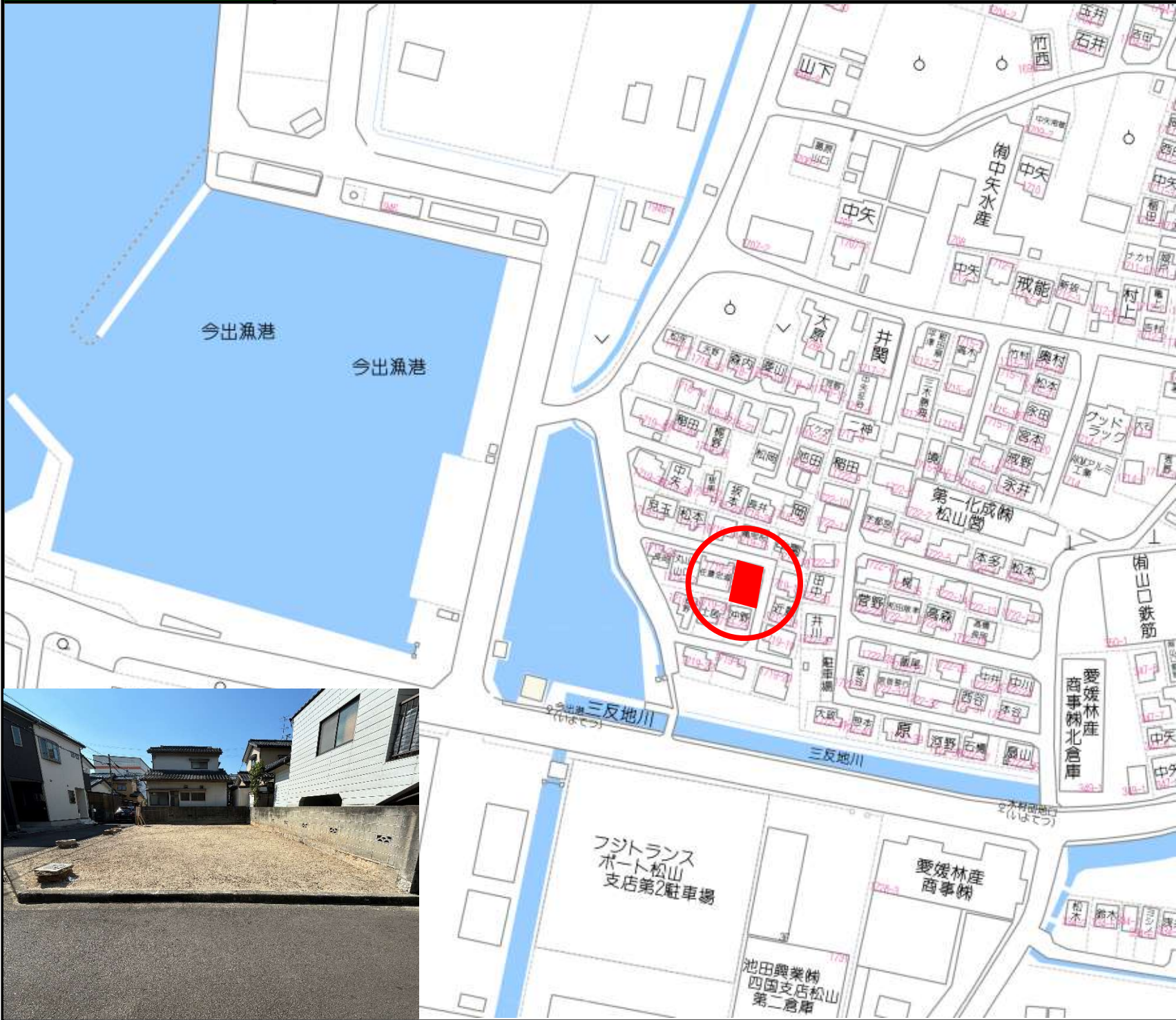
売土地

松山市西垣生町1719番29



愛媛県知事(1)第5801号
株式会社アルクフォード
〒790-0036
愛媛県松山市小栗3丁目4番4号 テラコッタI 202号

携 帯 : 090 (2823) 3736
T E L : 089 (968) 1039
F A X : 089 (968) 1028



価 格	坪単価 730 ⇒ 600 万円 19.9 ⇒ 16.4 万円			
所 在 地	松山市 市 群 西垣生 町 村 1719 番 29			
土 面 地 積	公簿 120.93 m ²		公簿 36.58 坪	
用途地域	市街化 区域 準工業地域			
建 蔽 率	60 %		容積率	160 %
地 目	宅 地		現 況	更 地
建築条件	● 無 有		学 区	垣生 小学校 垣生 中学校
法 の 令 制 上 限	法22条区域			
接 道	東 側 幅員 約4.0 m 接続 10.9 m ※私道 開発道路			
	北 側 幅員 約4.0 m 接続 10.2 m ※私道 開発道路			
引渡時期	年 月 以降にて相談 ● 要 相談			
交 通	鉄 道 線 駅より徒歩 分			
	バス停 伊予鉄バス今出港 バス停より徒歩 1 分			
取引形態	売主 ● 一般媒介 専任媒介 専属専任媒介			
インフラ ハザード その他	● 上水道 水道負担金			
	● 下水道 下水道受益者負担金 円 必要			
	浄化槽			
	● 電 気 四国電力 ● ガ ス ● プロパン 都市ガス			
	境界壁			
	● 仲介手数料 税込 264,000 円 必要			
	土砂災害 警戒区域 特別警戒 種類			
	● 河川洪水 0.5m未満 ● 0.5～3.0m 3.0m以上			
	内水氾濫 0.5m未満 0.5～3.0m 3.0m以上			
	● 津波高潮 0.5m未満 ● 0.5～3.0m 3.0m以上			

＜ 備 考 ＞ ◆特別価格にて販売致します！

- ・ 現況更地！即建築可能です！
- ・ お好きなハウスメーカーで建築可能です！
- ・ 閑静な住宅街の中にある均整の取れた整形地！
- ・ 河川洪水想定浸水深エリア0.5m～3.0mに該当
- ・ 高潮浸水想定浸水深エリア0.5m～3.0mに該当