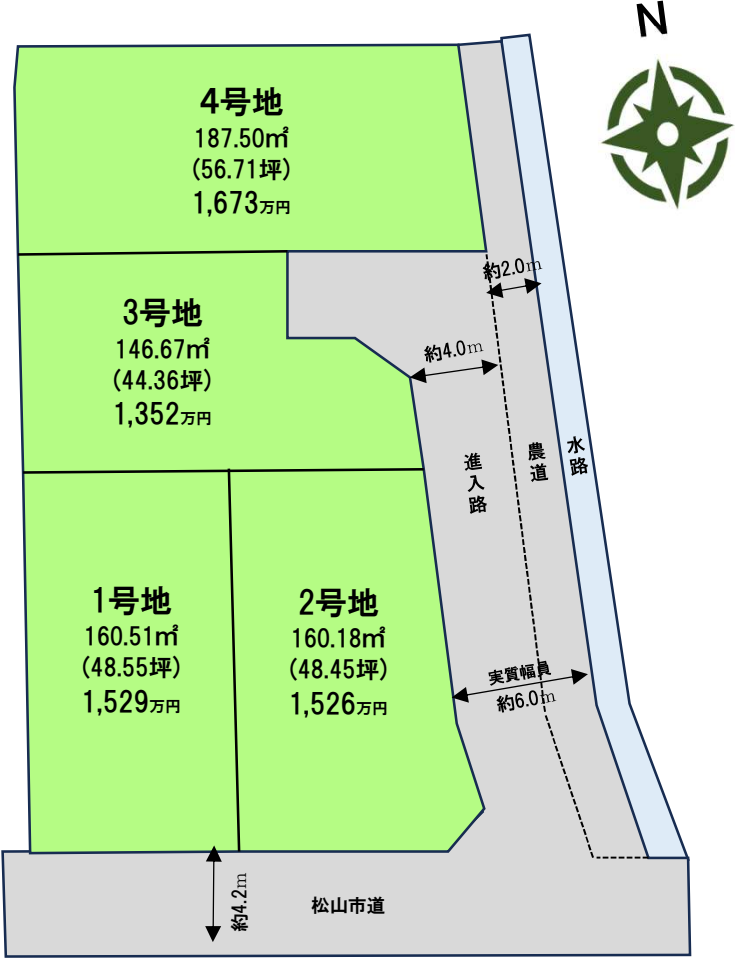


■ 区画図



※進入路方式による分譲地内道路となります。  
※東側農道への接道は出来ません。利用は可能です。  
※東側は実質6.0mの幅員です。

土地面積価格表

| 号地   | 面積(㎡)    | 面積(坪) | 販売価格(円)     |
|------|----------|-------|-------------|
| 1    | 160.51   | 48.55 | 15,293,250  |
| 2    | 160.18   | 48.45 | 15,261,750  |
| 3    | 146.67   | 44.36 | 13,529,800  |
| 4    | 187.5    | 56.72 | 16,732,400  |
| 別途費用 | 水道負担金    |       | ¥350,000／区画 |
|      | 境界基礎折半費用 |       | ¥150,000／区画 |

※3・4号地は進入路方式による接道となります。  
※東側農道への接道は出来ません。利用は可能です。  
※東側は進入路幅員4.0m＋農道2.0mの実質6.0mの幅員です。  
※私道負担面積は上記面積に含んでおりません。



← 資料の御請求はこちらから♪  
弊社ホームページ：御相談フォームより  
お問合せ下さい。

# Alc Field KUBOTA アルクフィールド久保田

- 松山空港 -  
現地から 2km圏内  
車で 3分圏内
- 生活利便施設 -  
現地から 500m圏内  
徒歩10分圏内

松山空港まで車で3分。松山外環状線へのアクセス良好。



■ 現地案内図



分譲概要

|              |                     |      |                      |
|--------------|---------------------|------|----------------------|
| 所在地          | 愛媛県松山市<br>久保田町365番  | 道路幅員 | 東側：実質6.0m<br>西側：4.2m |
| 交 通          | 伊予鉄バス停<br>久保田駅 徒歩9分 | 建蔽率  | 60%                  |
| 総面積          | 790㎡                | 容積率  | 160%                 |
| 総区画数         | 4区画                 | ガ ス  | プロパンガス               |
| 販 売<br>区画数   | 4区画                 | 電 気  | 四国電力                 |
| 私道負担         | 3・4号地有り             | 上水道  | 公営水道                 |
| 地 目          | 宅地                  | 排 水  | 公共下水                 |
| 用途地域         | 第1種住居地域             | その他  | 3・4号地<br>進入路形式接道     |
| 工事完了<br>予定年月 | 2025/8/中旬頃          | 取引態様 | 土地売主<br>(株)アルクフォード   |

防災情報

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 土砂災害         | 該当無し            |
| 河川洪水         | 浸水深0.5m～3.0mに該当 |
| 内水氾濫         | 該当無し            |
| 津波高潮         | 該当無し            |
| 盛土規制         | 宅地造成等規制区域       |
| 指 定<br>避難場所  | 松山西中学校 徒歩7分     |
| 指定緊急<br>避難場所 | 松山西中学校 徒歩7分     |
| 福 祉<br>避難場所  | 老人保健施設ミネルワ 徒歩6分 |
| 救急医療機<br>関   | 渡辺病院 徒歩15分      |

周辺環境

|                        |
|------------------------|
| 教育施設                   |
| 済美幼稚園…………… 995m        |
| 松山市立生石小学校…………… 1,200m  |
| 松山市立西中学校…………… 498m     |
| 医療機関                   |
| 松山西病院…………… 774m        |
| 渡辺病院…………… 1,130m       |
| 商業施設                   |
| フジ高岡店…………… 571m        |
| クスリのアオキ…………… 555m      |
| セブンイレブン富久店…………… 858m   |
| 公共交通機関                 |
| 伊予鉄バス：久保田バス停…………… 645m |
| 松山空港…………… 1,982m       |