指定ハウスメーカー様建築条件付き

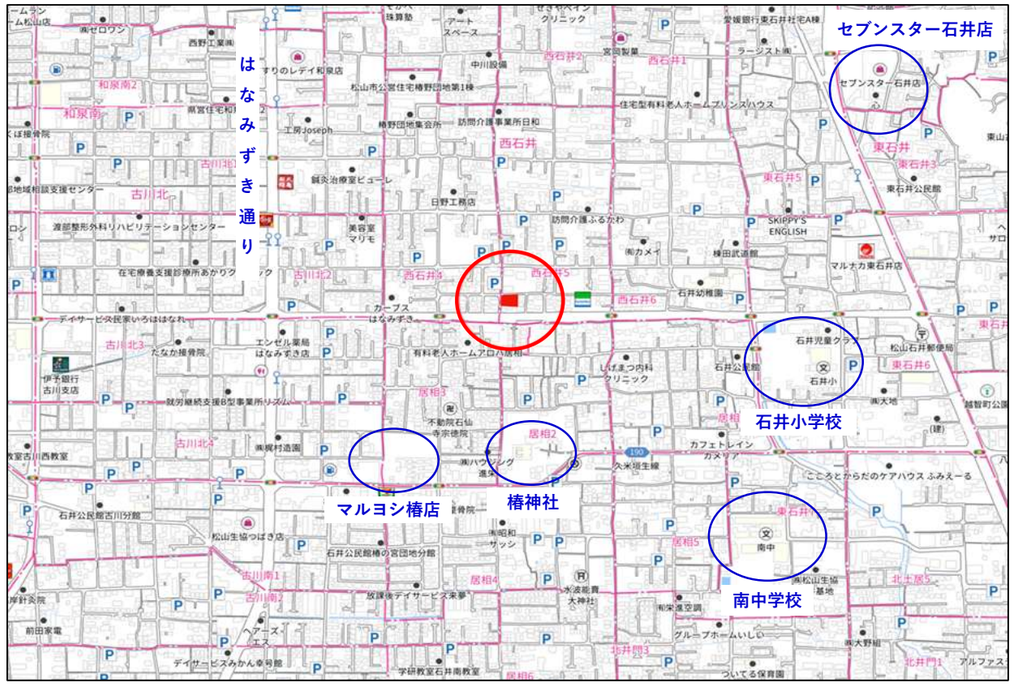
自社分譲

アルクフィールド西石井　全４区画

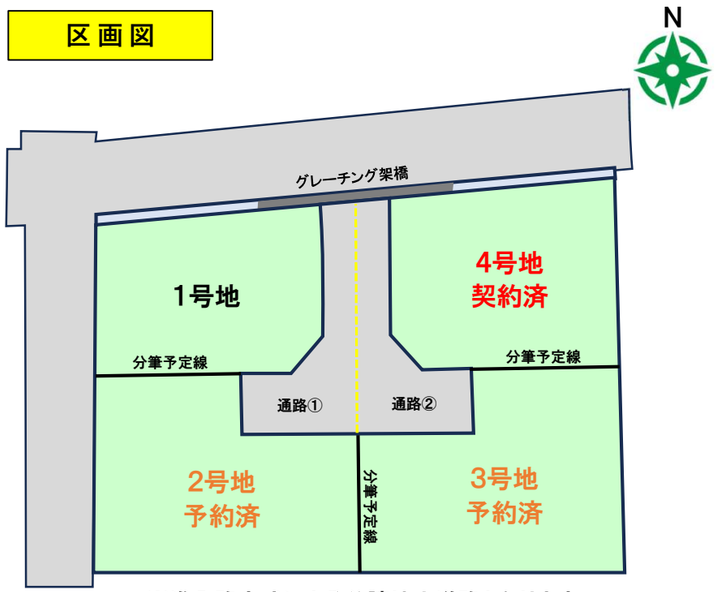
代表地番：松山市西石井５丁目３５２番２

価　格

残１区画　1,841 万円



区画図



※進入路方式による分譲地内道路となります。
※西側道路への接道は出来ません。

所 在 地	愛媛県松山市西石井５丁目３５２番２	
地　　目	宅　地	
現　　況	更　地	
土地権利	所 有 権	
その他権利	電線路の為の地役権有り	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第２種中高層住居専用地域	
建蔽/容積	60 %	200 %
関係法令	法２２条区域・居住誘導区域 埋蔵文化財保護法	
学 校 区	石井 小学校	南 中学校
接道状況	区画による ２号地・３号地は通路方式接道	
水道・電気	公営水道・四国電力	
排　　水	公共下水・雨水枡設置	
ガ　　ス	プロパンガス	
造成完了	２０２５年６月下旬頃完成予定	
引 渡 し	２０２５年７月以降御引渡し	

販 売 価 格 表

１号地	¥18,416,510	42.7 万円／坪
	142.59　㎡	43.13　坪
２号地	御予約済	
３号地	御予約済	
４号地	御契約済	
その他	水道負担金　￥350,000/区画必要	
	境界基礎折半費用1・4号地　￥150,000　別途必要 境界基礎折半費用2・3号地　￥245,000　別途必要	

本分譲地の特徴を御紹介致します!!

- 分譲地情報が少ない希少な西石井エリア！
- きゅうべえ通り至近の西石井の中でも人気の立地！
- あらゆる生活施設が充実した利便性の高い住環境！
- 教育施設への通学距離が近い好立地！
- 買付申込順での受付となります！
- ハザード該当も軽微な防災面での安全性の高い立地！
- 指定ハウスメーカー様の建築条件付き分譲地！
- 仲介手数料不要！弊社の自社分譲地です！
- 本物件には埋蔵文化財が包蔵されています！

人気のきゅうべえ通り至近の西石井!!
全４区画、残り３区画の分譲地です!!

施設情報を御紹介致します!!

小 学 校	松山市立石井小学校	徒歩７分
中 学 校	松山市立南中学校	徒歩１２分
幼 稚 園	石井幼稚園	徒歩５分
最寄駅①	伊予鉄バス停古川北３丁目	徒歩８分
病　　院	天山病院	徒歩１９分
買物施設	マルヨシ椿店	徒歩９分
	くすりのレディ椿店	徒歩１０分
	ファミリーマート西石井店	徒歩２分
飲食施設	シャトレーゼ松山南店	徒歩４分

ほぼ全ての生活施設が揃う!!
充実した生活環境で快適な暮らしが実現!!

ハザードＭＡＰの該当情報

災害区分	該当
土砂災害警戒区域	―
内水氾濫想定区域	○
高潮浸水想定区域	―
津波浸水想定区域	―
河川洪水浸水想定区域	○
大規模盛土造成宅地区域	―

本物件は内水氾濫想定区域：浸水深0.1m未満・洪水浸水想定区域：浸水深0.5m以下に該当しております。その他のハザードエリアは非該当の為、防災面も安心度の高い居住エリアです！防災面にも優れた優良分譲地としてご提案頂けます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を…
株式会社アルクフォード

宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号
〒790-0036　愛媛県松山市小栗3丁目4－44　テラコッタⅠ　202号
TEL:089-968-1039　FAX:089-968-1028