

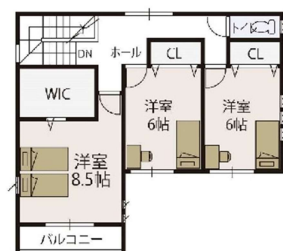
中古住宅

2023年築の築浅未入居新中古住宅!!

松山市西垣生町326番11

価 格

2,770 万円



2F



所在地	愛媛県松山市西垣生町326番11	土地面積	133.36 m ²	40.34 坪
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建蔽/容積	60% 200%	地 目	宅 地	
土地権利	所有権	地 勢	平 坦	
法令上の制限	法22条区域・航空法	交 通	伊予鉄バス木材団地口バス停 徒歩4分	
現 況	新築後未入居	学 校 区	垣生 小学校	垣生 中学校
建物構造	在来木造2階建	間 取 り	4LDK	
建築面積	110.96 m ² 33.56 坪	延床面積	110.96 m ²	33.56 坪
完成年月日	2023年8月完成	増改築年月日	無 し	
接道状況	一 方	接道方向	南東側	
幅 員	5.3m	道路種別	私道：開発道路	
設 備	電 気 上水道	下水道	オール電化	エコキュート
建物状況調査	対応可 負担別途必要	引渡し	即 時	
取引形態	一般媒介	報酬形態	分かれ	

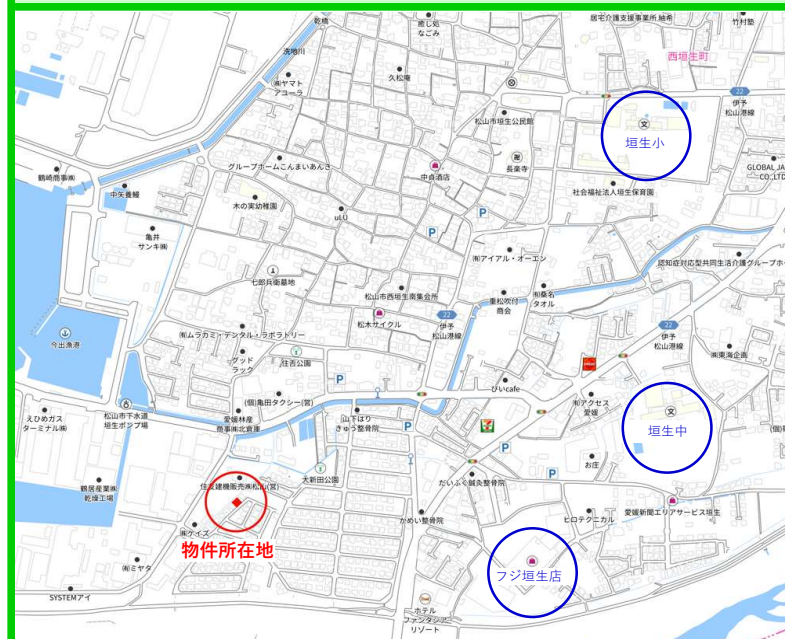
高品質・高断熱！外構工事も完了済の即入居可物件！この品質・この価格は必見です！

物件所在地

現在の外観写真です!!

本物件の`なかなか無い、を御紹介致します!!

知っておこう！防災情報！



2024年5月撮影

- 使いやすいか回遊方の動線♪
- 子育て世代に嬉しい4LDKで家事効率に優れた間取り♪
- 採光に恵まれた南東向きの建築環境♪
- ご家族で伸びやかに過ごせるワンルーム型リビング♪
- 水回りを1箇所に集約した効率的な水回り動線♪
- キッチンに専用のカップボード(食器棚)を完備♪
- ウォークインクローゼットを備えたゆとりの主寝室♪
- 省エネに優れたオール電化住宅♪
- 嬉しい並列型2台分の駐車スペース♪
- 急な雨でも安心なインナーバルコニー♪
- 安心安全な保証とアフターメンテナンスのバックアップ付き♪

災害区分	該当
土砂災害警戒区域	—
内水氾濫想定区域	○
高潮浸水想定区域	○
津波浸水想定区域	○
河川洪水浸水想定区域	○
大規模盛土造成宅地	—

本物件は内水氾濫・高潮浸水・津波浸水・河川洪水浸水想定区域に該当しております。詳しくは別添のハザードMAP資料をご確認下さい。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028