

# 中古住宅

太陽光発電システムを搭載したオール電化の省エネ住宅！

松山市上野町甲578番5

価格

2,300万円



3SLDK 1F



所在地	愛媛県松山市上野町甲578番5	土地面積	166.39㎡ 50.33坪
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建蔽/容積	70% 200%	地目	宅地
土地権利	所有権	地勢	平坦
法令上の制限	建替時：43条申請必要	交通	伊予鉄バス停下原町バス停徒歩10分
現況	空家	学区	荏原小学校 久谷中学校
建物構造	木造ガルバニウム鋼鉄葺2階建	間取り	3SLDK
建築面積	107.44㎡ 32.50坪	延床面積	107.44㎡ 32.50坪
完成年月日	2014年1月新築	増改築年月日	無し
接道状況	一方	接道方向	南側
幅員	5.0m	道路種別	公道
設備	電気 上水道	浄化槽	プロパンガス
建物状況調査	対応可 負担相談	引渡し	要相談
取引形態	一般媒介	報酬形態	分かれ

建売住宅や中古住宅にはなかなか無い、中2階付きの3SLDK！収納量も豊富で「あったらいいな」を備えた住まい！



- マイホームで欲しいがたくさん♪
- スキップフロア付の中2階デザイン住宅♪
  - 太陽光発電システムを搭載したオール電化住宅♪
  - 主寝室と子供室を繋ぐ広いワイドバルコニー♪
  - ちょっとしたアウトドアを楽しめる大型ウッドデッキ♪
  - 道路からの視線をカットするアイストップ♪
  - 人気の脱衣と洗面をセパレートしたサニタリー空間♪
  - PCや勉強に便利なLDKのカウンターテーブル♪
  - リビングには開放感をもたらす大型サッシを採用♪
  - 嬉しい2台並列駐車 + ワイドカーポート♪
  - 南向きの採光に富んだ好立地・好条件の住環境♪
  - ガルバニウム鋼鉄 + シンプル且つモダンなデザイン♪

知っておこう！防災情報！

ハザード区分	該当
土砂災害警戒区域（土石流・イエロー）	—
内水氾濫想定区域（ため池）	—
高潮浸水想定区域	—
津波浸水想定区域	—
河川洪水浸水想定区域	—
大規模盛土造成宅地区域	—

本物件はハザードMAP非該当です。  
※2024年現在のものです。今後変更になる場合がございます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可：愛媛県知事(1)第5801号  
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号  
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028