

中古住宅

太陽光発電システムを搭載したオール電化の省エネ住宅！

松山市上野町甲578番5

価格

2,300万円



3SLDK 1F



| | | | |
|--------|-----------------|--------|-------------------|
| 所在地 | 愛媛県松山市上野町甲578番5 | 土地面積 | 166.39㎡ 50.33坪 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定無し |
| 建蔽/容積 | 70% 200% | 地目 | 宅地 |
| 土地権利 | 所有権 | 地勢 | 平坦 |
| 法令上の制限 | 建替時：43条申請必要 | 交通 | 伊予鉄バス停下原町バス停徒歩10分 |
| 現況 | 空家 | 学区 | 荏原小学校 久谷中学校 |
| 建物構造 | 木造ガルバニウム鋼鉄葺2階建 | 間取り | 3SLDK |
| 建築面積 | 107.44㎡ 32.50坪 | 延床面積 | 107.44㎡ 32.50坪 |
| 完成年月日 | 2014年1月新築 | 増改築年月日 | 無し |
| 接道状況 | 一方 | 接道方向 | 南側 |
| 幅員 | 5.0m | 道路種別 | 公道 |
| 設備 | 電気 上水道 | 浄化槽 | プロパンガス |
| 建物状況調査 | 対応可 負担相談 | 引渡し | 要相談 |
| 取引形態 | 一般媒介 | 報酬形態 | 分かれ |

建売住宅や中古住宅にはなかなか無い、中2階付きの3SLDK！収納量も豊富で「あったらいいな」を備えた住まい！



- マイホームで欲しいがたくさん♪
- スキップフロア付の中2階デザイン住宅♪
 - 太陽光発電システムを搭載したオール電化住宅♪
 - 主寝室と子供室を繋ぐ広いワイドバルコニー♪
 - ちょっとしたアウトドアを楽しめる大型ウッドデッキ♪
 - 道路からの視線をカットするアイストップ♪
 - 人気の脱衣と洗面をセパレートしたサニタリー空間♪
 - PCや勉強に便利なLDKのカウンターテーブル♪
 - リビングには開放感をもたらす大型サッシを採用♪
 - 嬉しい2台並列駐車 + ワイドカーポート♪
 - 南向きの採光に富んだ好立地・好条件の住環境♪
 - ガルバニウム鋼鉄 + シンプル且つモダンなデザイン♪

知っておこう！防災情報！

| ハザード区分 | 該当 |
|--------------------|----|
| 土砂災害警戒区域（土石流・イエロー） | — |
| 内水氾濫想定区域（ため池） | — |
| 高潮浸水想定区域 | — |
| 津波浸水想定区域 | — |
| 河川洪水浸水想定区域 | — |
| 大規模盛土造成宅地区域 | — |

本物件はハザードMAP非該当です。
※2024年現在のものです。今後変更になる場合がございます。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可：愛媛県知事(1)第5801号
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028