

中古住宅

明るさに満たされた使い勝手の良いスキップの住まい

富久町325番6

価格

2,890万円



所在地	愛媛県松山市富久町325番6		
土地面積	118.67㎡	35.90坪	
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建蔽/容積	60%	200%	
学区	さくら小学校	西中学校	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建て		
間取り	3SLDK + アンダーロッカー付		
建築面積	104.33㎡	31.56坪	
延床面積	104.33㎡	31.56坪	
完成年月日	2020年10月完成		
現況	御所有者様居住中		
引渡し	要相談		

建売住宅や中古住宅にはなかなか無いが盛りだくさん♪注文住宅の中古販売だからこそ備えられている充実の設備・仕様・立地特性をご紹介します♪

物件所在地	現在の外観写真です!!	本物件の`なかなか無い、を御紹介致します!!	知っておこう! 防災情報!														
		<ul style="list-style-type: none"> 🏠 陽当たり豊富な明るく伸びやかな2階リビング♪ 🏠 子育て世代に嬉しい3SLDKで家事効率に優れた間取り♪ 🏠 大雨や洪水などの災害時に安心出来る2階リビング♪ 🏠 広さと楽しみを生み出すスキップフロア型リビング♪ 🏠 ダイニングとリビングを仕切るオシャレなスチール手摺♪ 🏠 水回りも2階なので洗濯も楽々2階干し♪ 🏠 自転車も格納できる憧れのアンダーロッカー♪ 🏠 一般のバルコニーよりも一回り大きい大型バルコニー♪ 🏠 広めの土間収納で玄関廻りは常に広々♪ 🏠 オシャレなりモコンニッチと汎用性の高い室内物干しも装備♪ 🏠 家計を応援する屋根貸型太陽光発電システム搭載♪ 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>災害区分</th> <th>該当</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土砂災害警戒区域</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>内水氾濫想定区域</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>高潮浸水想定区域</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>津波浸水想定区域</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>河川洪水浸水想定区域</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>大規模盛土造成宅地</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>本物件は河川洪水浸水想定区域にのみ該当しており、浸水深0.5m~3.0mエリアに該当します。その他のハザードエリアは非該当の為、防災面も安心度の高い居住エリアです! 詳しくは別添のハザードMAP資料をご確認下さい。</p>	災害区分	該当	土砂災害警戒区域	—	内水氾濫想定区域	—	高潮浸水想定区域	—	津波浸水想定区域	—	河川洪水浸水想定区域	○	大規模盛土造成宅地	—
災害区分	該当																
土砂災害警戒区域	—																
内水氾濫想定区域	—																
高潮浸水想定区域	—																
津波浸水想定区域	—																
河川洪水浸水想定区域	○																
大規模盛土造成宅地	—																

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号
 〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号
 TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028