

# 新築建売

太陽光5.3kw & 蓄電池搭載の減災型省エネ新築建売住宅

価格改定 2025.3月

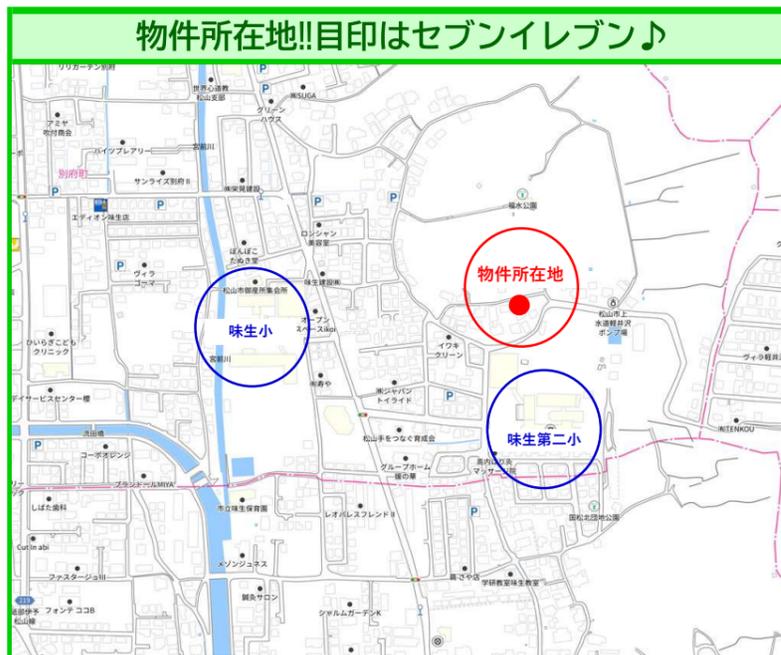
松山市別府町77番地1

3,200万円⇒ **2,980万円**



所在地	愛媛県松山市別府町77番	土地面積	126.22㎡ 38.18坪
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽/容積	60% 160%	地目	宅地
土地権利	所有権	地勢	平坦
法令上の制限	法22条区域	交通	伊予鉄バス 御産所バス停徒歩4分
現況	新築未入居	学区	味生第二小学校 津田中学校
建物構造	木造2階建	間取り	3LDK
建築面積	53.82㎡ 16.28坪	延床面積	96.88㎡ 29.30坪
完成年月日	2024年6月新築	増改築年月日	無し
接道状況	一方	接道方向	北側
幅員	4.0m	道路種別	公道
設備	電気 上水道	浄化槽	プロパンガス
建物状況調査	対応可 負担相談	引渡し	要相談
取引形態	一般媒介	報酬形態	分かれ

災害時にもエネルギーを賄える太陽光&蓄電池を搭載した減災仕様で、ご家族の皆様の暮らしをサポート♪



- マイホームで欲しいがたくさん♪
- 🏠 太陽光発電システム5.3kw & 蓄電池 搭載♪
  - 🏠 制震ダンパー装備! 地盤保証・シロアリ保証付き♪
  - 🏠 全室エアコン・エコキュート・IHのオール電化住宅♪
  - 🏠 雨の日に使いやすいピロティ型エントランス♪
  - 🏠 急な来客も気にならない内玄関型ホール♪
  - 🏠 収納量豊富な全居室クローゼット付き♪
  - 🏠 大人気の大容量シューズinクローゼット♪
  - 🏠 ゆったり2台並列駐車が可能なパーキングスペース♪
  - 🏠 物干し等の使い勝手に優れたテラス屋根付きヤード♪
  - 🏠 食洗器付きのクリナップ製システムキッチン♪
  - 🏠 全居室照明完備♪リビング以外の居室はカーテン装備♪

知っておこう! 防災情報!

ハザード区分	該当
土砂災害警戒区域 (土石流・イエロー)	○
内水氾濫想定区域 (ため池)	—
高潮浸水想定区域	—
津波浸水想定区域	—
河川洪水浸水想定区域	—
大規模盛土造成宅地区域	—

本物件は…  
土砂災害警戒区域：土石流(イエローゾーン)  
に該当致します。  
詳しくは別添のハザードMAP資料をご確認下さい。

人と街と未来へ、不動産と建築を通じて新時代の架け橋を...

株式会社アルクフォード



宅建業許可:愛媛県知事(1)第5801号  
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタ I 202号  
TEL:089-968-1039 FAX:089-968-1028