

新築分譲住宅

市坪南

[全3棟 今回販売3棟]

販売価格 **3,090** (税込) 万円

JR 予讃・内子線

「市坪」駅 徒歩2分 (100m)

Life Information

- 椿幼稚園・はなみずき保育園..... 徒歩 11分
- 椿小学校..... 徒歩 12分
- 椿中学校..... 徒歩 7分
- フジ古川橋店..... 徒歩 10分
- 椿クリニック..... 徒歩 7分
- ローソン松山市市坪北店..... 徒歩 9分
- 松山中央公園..... 徒歩 7分

物件概要

○所在地 / 愛媛県松山市市坪南 2丁目 593番 1 ○交通 / JR 予讃・内子線「市坪」駅 徒歩2分 100m ○総棟数 / 3棟
 ○販売棟数 / 3棟 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域
 ○建築率 60% ○容積率 200% ○道路 / 東側 6.9m 公道 ○都市計画区域 / 市街化区域 ○防火指定 / 22条区域 ○高度指定 / なし ○構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺き 2階建て ○建築確認番号 / 第 2024 建確 -0492 号、0493 号、0494 号 ○築年月 / 令和 6 年 9 月下旬予定 ○設備 / 電気：四国電力 水道：公営水道 汚水、雑排水：公共下水 ガス：プロパンガス ○国土法届出 / 不要 ○分譲後の権利形態 / 所有権

- | | | |
|---------------------|--|--|
| <td></td> | | |
| <td></td> | | |
| <td></td> | | |
| <td></td> <td></td> | | |
-



カーナビ入力 松山市市坪南 2丁目 14-35 付近

市坪駅まで徒歩2分！耐震等級3等級！
 人気の椿小校区に全3区画分譲地誕生！！
 住宅性能評価制度6項目において最高等級を取得！
 子育てエコホーム支援事業対象物件♪

2号棟 3,190 (税込) 万円

- 敷地面積 / 135.19㎡ (40.89坪)
- 建物面積 / 89.42㎡ (27.04坪)
- 建築確認番号 / 第 2024 建確 -0493 号

4LDK



1号棟 3,090 (税込) 万円

- 敷地面積 / 134.94㎡ (40.81坪)
- 建物面積 / 89.84㎡ (27.17坪)
- 建築確認番号 / 第 2024 建確 -0492 号

4LDK

3号棟 3,190 (税込) 万円

- 敷地面積 / 134.54㎡ (40.89坪)
- 建物面積 / 90.67㎡ (27.42坪)
- 建築確認番号 / 第 2024 建確 -0494 号

4LDK

※天井・一部断熱材・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門番・換気等は付いておりません。 ※商品写真は色調と異なる場合がございます。変更はさせていただきます。写真はPSを含まず、実際、写真は実際とは多少異なる場合がございます。 外観は実際とは異なります。又、写真は実際とは異なります。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

愛媛県知事(1)5801号
株式会社アルクフォード
 〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタI 202号

TEL 089-968-1039
 FAX 089-968-1028
 E-mail alcford@circus.ocn.ne.jp

ホームページ公開中!
<https://alcford.jp>