

# A号棟・B号棟、価格改定！よりお求め頂きやすくなりました！

新築分譲住宅

## 山西

[全6棟 今回販売6棟]

販売価格 **2,490** (税込) 万円

伊予鉄道郡中線  
「山西」駅 徒歩9分

### Life Information

- 味生保育園..... 徒歩 11分
- 味生小学校..... 徒歩 10分
- 津田中学校..... 徒歩 19分
- セブンスター別府店..... 徒歩 5分
- 済生会松山病院..... 徒歩 10分
- ファミリーマート松山山西店..... 徒歩 8分

### 物件概要

◎所在地/愛媛県松山市山西 777-1 ◎交通/伊予鉄道郡中線「山西」駅 徒歩9分 ◎販売区画/6区画 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種住居 ◎建築率60% ◎容積率200% ◎道路/東側9.0m 市道 ◎都市計画区域/市街化区域 ◎防火指定/なし ◎高度指定/なし ◎構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺き2階建て ◎築年月/令和6年2月中旬 ◎設備/電気:四国電力 水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水道 オール電化◎国土法届出/不要 ◎権利形態/所有権



本館内・一部採用器具・一部シャッター・カーテンレース・TVアンテナ・門柱門鎖・備品等は付いておりません。 ※販売区画別仕立状況異なる場合、状況を確認してください。価格は税込です。価格、仕様は実際とは多少異なる場合があります。 ※価格は税別です。又、車は図面に含まれておりません。オプション等及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

山西に新規分譲地完成しました！(全6区画)  
伊予鉄道高浜線「山西」駅 徒歩9分  
通勤・通学も便利です！  
スーパーまで徒歩5分・  
小学校まで徒歩7分好立地♪  
陽当たりも良好です！



**A号棟** 2,490 (税込) 万円 **3LDK**



- 敷地面積/133.82㎡ (40.42坪)
- 建物面積/88.90㎡ (26.86坪)
- 建築確認番号/第2023建確-1958号



**B号棟** 2,690 (税込) 万円 **4LDK**



- 敷地面積/129.07㎡ (38.74坪)
- 建物面積/93.15㎡ (28.17坪)
- 建築確認番号/第2023建確-1859号



カーナビ入力  
松山市山西777-3付近



愛媛県知事(1)5801号  
**株式会社アルクフォード**  
〒790-0036 愛媛県松山市小栗3丁目4-44 テラコッタI 202号

TEL 089-968-1039  
FAX 089-968-1028  
E-mail [alcford@circus.ocn.ne.jp](mailto:alcford@circus.ocn.ne.jp)



ホームページ公開中!  
<https://alcford.jp>