

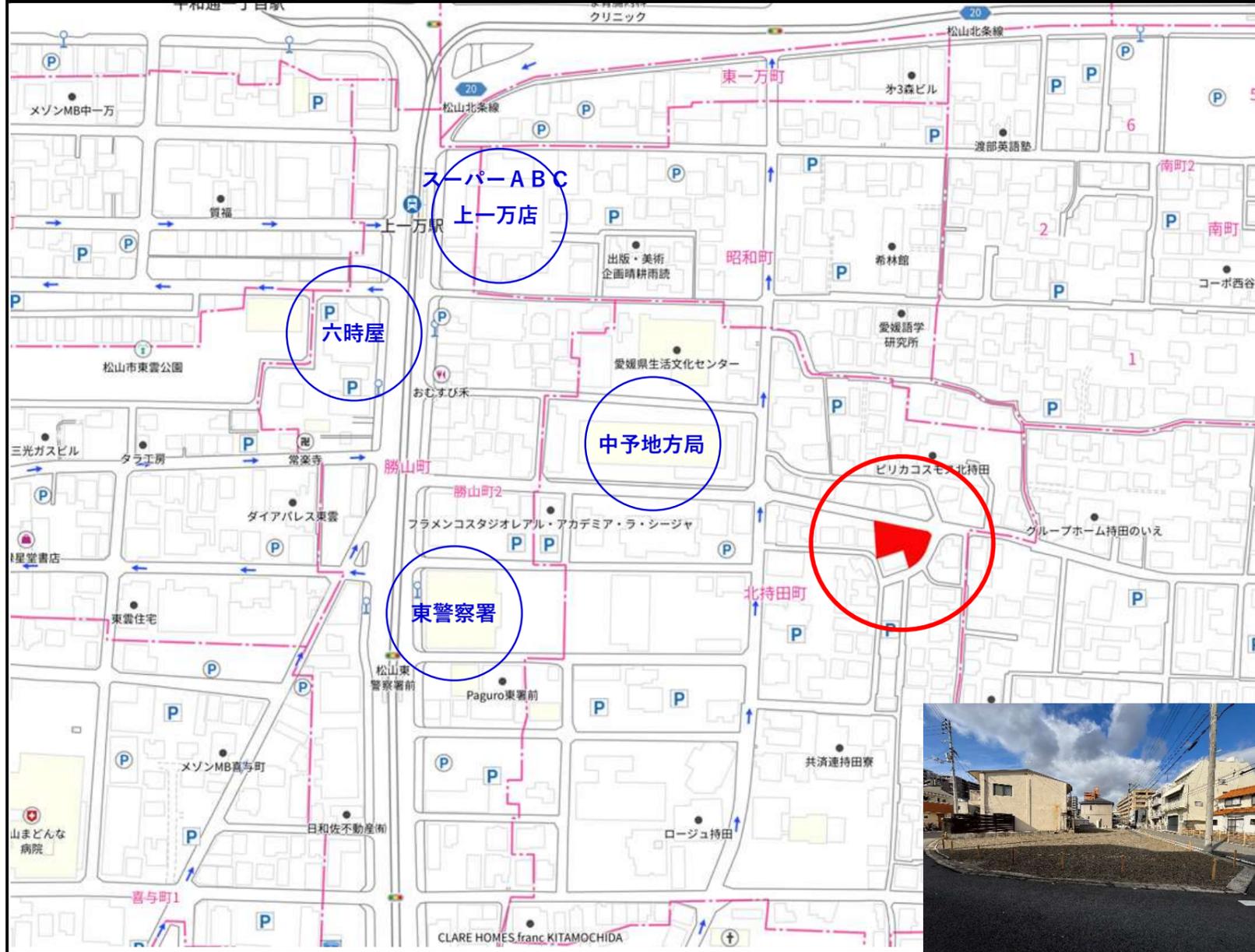
売土地

北持田 売土地



愛媛県知事(1)第5801号
株式会社アルクフォード
 〒790-0036
 愛媛県松山市小栗3丁目4番4号 テラコッタI 202号

携 帯 : 090 (2823) 3736
 T E L : 089 (968) 1039
 F A X : 089 (968) 1028



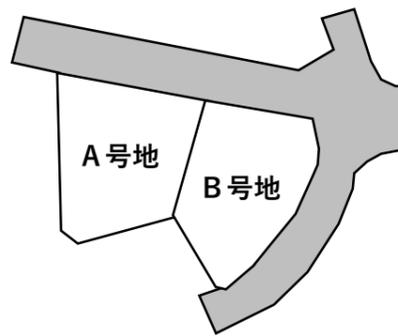
価 格

A号地	3,785	坪単価	
B号地	4,120	万円	75 万円

所在地	松山 市 北持田 町 47 番 2 他
土地積	公簿 A 166.85 m ² B 181.63 m ² 公簿 50.47 坪 54.94 坪
用途地域	市街化 区域 第一種住居地域
建蔽率	60 % 容積率 200 %
地 目	宅 地 現 況 更 地
建築条件	● 無 有 学 区 東雲 小学校 松山東 中学校
法令上の制限	準防火地域 ・ 都市機能誘導区域
接 道	北 側 幅員 約4.0 m 接続 m ※市道 東雲2 2号線 東 側 幅員 約3.9 m 接続 m ※市道 東雲3 5号線
引渡時期	年 月 以降にて相談 ● 要 相談
交 通	鉄 道 伊予鉄環状 線 警察署前電停 駅より徒歩 5 分 バス停 バス停より徒歩 分
取引形態	売主 ● 一般媒介 専任媒介 専属専任 媒 介

〈 備 考 〉 大幅価格改定!! 仲介手数料必要

- ・一等地で希少な2区画だけの住宅用地!
- ・B号地については東側道路の狭隘道路協議が必要となります。
- ・B号地の狭隘道路協議は買主負担とさせていただきます。
- ・本物件は災害ハザード: 河川洪水浸水深0.5m未満に該当します。
- ・準防火地域に該当します。



区 画	面 積	坪 数	坪単価	旧価格	新特別価格
A号地 北面道路	166.85m ²	50.47坪	750,000円	¥53,000,000	¥37,850,000
B号地 北東角地	181.63m ²	54.94坪	750,000円	¥57,680,000	¥41,200,000

インフラハザードその他

● 上水道	水道負担金	円 必要
● 下水道	下水道受益者負担金	250 m ² /円 必要
	浄化槽	
● 電 気	四国電力	● ガ ス プロパン ● 都市ガス
	境界壁	
● 仲介手数料	税込	1,815,000 ~ 1,969,440 円 必要
	土砂災害 警戒区域	特別警戒 種類
● 河川洪水	● 0.5m未満	0.5~3.0m 3.0m以上
	内水氾濫	0.5m未満 0.5~3.0m 3.0m以上
	津波高潮	0.5m未満 0.5~3.0m 3.0m以上