

富久分讓地



愛媛県知事(1)第5801号

株式会社アルクフオード

790-0036

愛媛県松山市小栗3丁目4番44号 テラコッタⅠ 202号

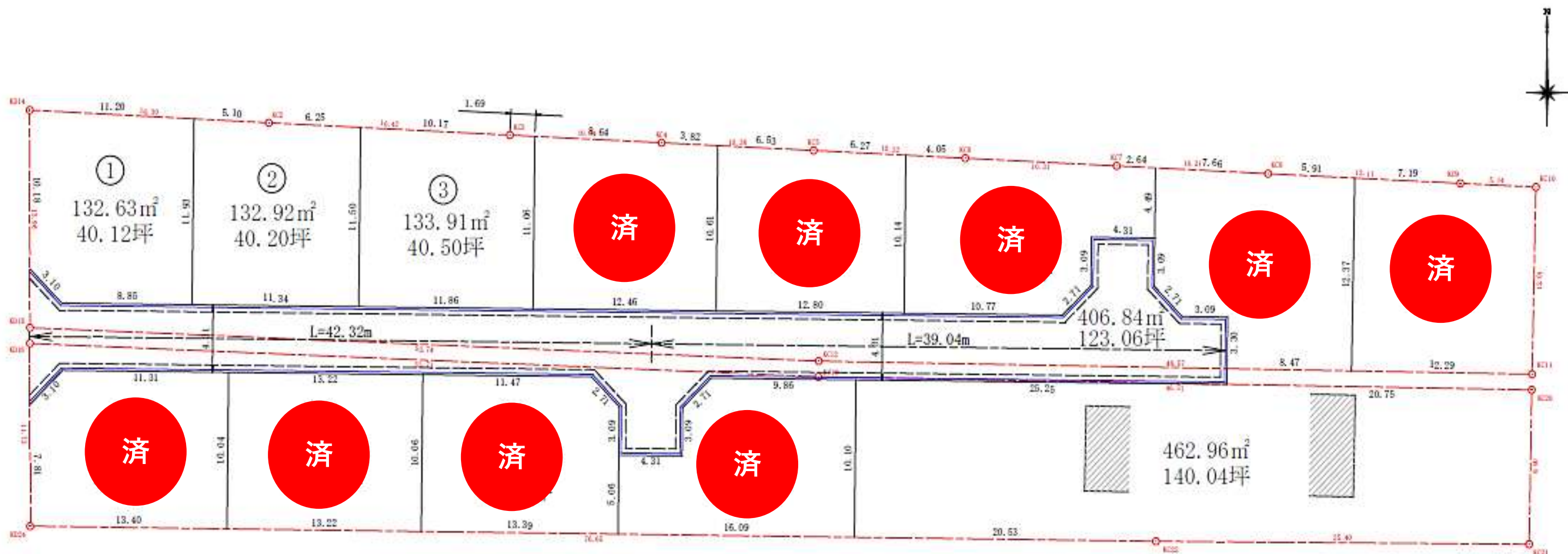
携 帶：090 (2823) 3736

T E L : 089 (968) 1039

F A X : 089 (968) 1028

価 格	1,377～		坪単価	31.0～	万円
	万円				
所在地	松山	市 群	富久	町 村	101 番 1 他
土 地 積 面	公簿	132.63～	m ²	公簿	40.12～ 坪
地 目	宅 地				
現 況	更 地				
用途地域	市街化 区域		第一種住居地域		
建蔽率	60 %				
容積率	160 %				
建築条件	● 無 有				
引渡時期	年 月 以降にて相談			● 要 相談	
接 道	北 側	幅員	3.3 m	接続 約	8.3 m
	西 側	幅員	3 m	接続 約	12.7 m
学 区	小学校	さくら 小学校			
	中学校	西 中学校			
交 通	鉄 道	線			駅より徒歩 m
	バス停				バス停より徒歩 分
取引形態	売主	● 一般媒介	専任媒介	専属専任 媒 介	
インフラ	●	上水道	水道負担金別途必要		
	●	下水道	下水道受益者負担金別途必要		
		浄化槽			
	●	電 気	四国電力		
	●	ガ ス	プロパンガス		
	●	境界壁	境界基礎・ブロックの折半金別途必要。		

価格・区割詳細は裏面を御覧下さい。



松山市富久町分譲地（全12区画） 価格表

令和6年7月3日

区画	①	②	③	済		
地積㎡/坪	132.63/40.12	132.92/40.20	133.91/40.50			
坪単価	350,000	340,000	340,000			
価格	14,042,201	13,668,000	13,770,000			
水道負担金	250,000	250,000	250,000			
下水受益者負担金	33,100	33,200	33,400			
境界基礎・ブロック	110,926	218,152	210,664			
合計	14,436,227	14,169,352	14,264,064			

区画	済					
地積㎡/坪						
坪単価						
価格						
水道負担金						
下水受益者負担金						
境界基礎・ブロック						
合計						