

売土地

松山市西垣生町1719番29

愛媛県知事(1)第5814号

株式会社アルクフォード

〒790-0036

愛媛県松山市小栗3丁目4番44号 テラコッタI 202号

携帯 : 090 (2823) 3736

TEL : 089 (968) 1039

FAX : 089 (968) 1028

坪単価

650万円

17.7万円

所在地	松山市西垣生町1719番29		
土地積	公簿120.93㎡	公簿36.58坪	
用途地域	市街化区域 準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	更地
建築条件	● 無 有	学区	垣生小学校 垣生中学校
法令上の制限	法22条区域		
接道	東側 幅員 約4.0m 接続 約10.9m ※私道 開発道路 北側 幅員 約4.0m 接続 約10.2m ※私道 開発道路		
引渡時期	年 月 以降にて相談 要相談 ● 即時可		
交通	鉄道 線 駅より徒歩 分 バス停 伊予鉄バス今出港 バス停より徒歩 1 分		
取引形態	売主 一般媒介 ● 専任媒介 専属専任媒介		
インフラ ハザード その他	● 上水道 公営水道 水道負担金 - 円 必要		
	● 下水道 公共下水 受益者負担金 ㎡/円 必要		
	浄化槽		
	● 電気 四国電力 ● ガス ● プロパン 都市ガス		
	境界壁		
	● 仲介手数料 税込 280,500 円 必要		
	土砂災害 警戒区域 特別警戒 種類		
● 河川洪水	0.5m未満	● 0.5~3.0m	3.0m以上
● 内水氾濫	0.5m未満	● 0.5~3.0m	3.0m以上
● 津波高潮	0.3m未満	● 0.3~1.0m	1.0m~2.0m

＜備考＞

特別価格に改定致しました！

- ・北東角地。現況更地。
- ・河川洪水・内水氾濫浸水想定エリア浸水深0.5m~3.0mに該当
- ・津波高潮浸水想定深エリア0.3m~1.0mに該当